

# ПОЛОЖЕНИЕ О КООПЕРАТИВНОМ ПРОЕКТЕ

## "РЫБАЦКАЯ СЛОБОДА "

Утверждено решением Совета

Сервисного Потребительского Кооператива "Вместе"

№ 4 от 1 ноября 2020 г.

### ПОЛОЖЕНИЕ О ПРОЕКТЕ СПК "ВМЕСТЕ «РЫБАЦКАЯ СЛОБОДА»

Термины и определения:

- **действительный член (пайщик) Кооператива** - юридическое или физическое лицо, внесшие вступительный и паевой (ежегодный) взносы, определенные Общим собранием Кооператива для действительных членов (пайщиков) Кооператива, обладающие правом участия в управлении делами и активами Кооператива;
- **ассоциированный член Кооператива** - гражданин или юридическое лицо, внесшие вступительный и паевой взносы, определенные Общим собранием Кооператива для ассоциированных членов, и не обладающие правом участия в управлении делами и активами Кооператива;
- **целевое паевое объединение** (Проект Кооператива) - объединение в рамках Фонда развития Кооператива части пайщиков Кооператива на основании положения, утверждаемого руководящими органами Кооператива, для достижения конкретных целей, связанных с удовлетворением материальных и иных потребностей пайщиков Кооператива. Каждый Проект Кооператива имеет собственное название и цели ради которых он создается;
- **добровольный целевой паевой взнос** (целевой проектный взнос) - имущественный взнос пайщика в целевое паевое объединение (Проект Кооператива) деньгами, ценными бумагами, земельным участком или земельной долей, другим имуществом или имущественными правами, интеллектуальными, творческими, имеющими денежную оценку, Учитывается как складочный капитал Кооператива и на лицевом счете каждого пайщика;
- **дольщик Проекта Кооператива** – пайщик Кооператива в качестве вкладчика в Проект Кооператива;
- **взнос на развитие инфраструктуры Кооператива** (далее - ВРК) – не возвращаемый целевой взнос в денежной форме на развитие Кооператива в соответствии с положением Кооператива о Фонде развития Кооператива и ВРК, относящийся к категории целевых поступлений на содержание некоммерческой организации и ведение ею уставной деятельности;
- **имущество Фонда развития Кооператива** - совокупное имущество пайщиков, целевых паевых объединений - Проектов Кооператива, принадлежащее на правах собственности пайщиками и находящееся в управлении Кооператива, а также общая сумма внесенных ВРК (взносов на развитие Кооператива);
- **Пай / Счет (Пай/Счет)** – внутренний счет дольщика, на котором отражается движение активов Кооператива, переданных в управление дольщику;
- **Обмен паями действительных и ассоциированных членов Кооператива** – порядок передачи действительным или ассоциированным членом Кооператива полностью или части своего пая другому действительному или ассоциированному члену Кооператива, взамен на равноценный или по договоренности пай или часть пая. Обмен паями производится на основании положений принятых советом Кооператива и настоящим уставом.
- **добровольный целевой паевой взнос** (целевой проектный взнос) - имущественный взнос пайщика в целевое паевое объединение (Проект Кооператива) деньгами, ценными бумагами, земельным участком или земельной долей, другим имуществом или имущественными правами, интеллектуальными, творческими, имеющими денежную оценку, Учитывается как складочный капитал Кооператива и на лицевом счете каждого пайщика;
- **неделимый фонд** - часть паевого фонда Кооператива, которая не подлежит распределению между пайщиками и порядок формирования и использования которого определяется в соответствии с настоящим Уставом и положениями Кооператива. Решение о создании и порядке формирования неделимого фонда может быть принято Советом Кооператива или общим собранием действительных членов Кооператива;

- **резервный фонд** - фонд, который предназначен для покрытия затрат и убытков Кооператива от чрезвычайных обстоятельств и порядок формирования и использования которого определяется в соответствии с настоящим Уставом;

- **кооперативные выплаты** - часть доходов Кооператива, распределяемая между пайщиками пропорционально их участию в хозяйственной деятельности и проектах Кооператива или их паевым взносам.

## 1. Общие положения.

1.1. Проект Кооператива "Вместе" «Рыбацкая Слобода», далее ПК, создается на основе решения Общего Собрания Сервисного Потребительского Кооператива "Вместе" (Далее СПК "Вместе") и осуществляет свою деятельность в соответствии со статьями 17,18 Закона Российской Федерации «О потребительской кооперации (потребительских обществах, их союзах) в Российской Федерации» и Уставом Кооператива. Основной целью создания данного ПК является удовлетворение потребностей пайщиков в комфортном отдыхе на природе, пропаганде здорового образа жизни, популяризации внутреннего туризма, организации и проведении рыболовных и иных мероприятий, а также работе с молодежью из малообеспеченных семей и сиротами.

1.2. Проект Кооператива является частью потребительского кооператива, в котором определено максимальное количество пайщиков - 67, объединенных по признаку принадлежности участия в деятельности Проекта Кооператива «Рыбацкая Слобода». На момент создания Проекта Кооператива в нем состоят три пайщика:  
- Проценко Кирилл Витальевич - 5,6 пая.  
- Провинов Александр Юрьевич - 1,2 пая  
- Плавтов Олег Анатольевич - 0,78 пая

1.3. Проект кооператива осуществляет свои полномочия в лице своих органов управления, которыми являются: собрание пайщиков проекта; уполномоченные, председатель правления Проекта Кооператива.

1.4. Проект Кооператива «Рыбацкая Слобода», пользуется и распоряжается имуществом, а именно:  
- земельными участками с кадастровыми номерами: 44:08:062701:147, 44:08:062701:148, 44:08:062701:149, 44:08:062701:150, 44:08:062701:170 по Договору Доверительного Управления № 03/10/20 от 28 октября 2020 года.  
- земельными участками с кадастровыми номерами : 44:08:062701:153, 44:08:062701:154, по Договору Доверительного Управления № 02/10/20 от 27 октября 2020 года.

Проект Кооператива не является юридическим лицом и может осуществлять полномочия собственника находящегося в его распоряжении имущества по доверенности, выданной Председателем Совета кооператива.

1.5. Распределение паев в Проекте Кооператива:

Проект предполагает развитие существующей базы "**Рыбацкая Слобода**", расположенной на участках с кадастровыми номерами - 44:08:062701:153, 44:08:062701:154, существующей с 2019 года.

Инфраструктура туристической базы, расположенной на земельных участках с кадастровыми номерами - 44:08:062701:153, 44:08:062701:154, является собственностью Кооперативного Участка. Затраты пайщиков на организацию базы, в размере 878.000 (восемьсот семьдесят восемь тысяч) учитываются в виде паевого взноса пайщиков в ПК "Рыбацкая Слобода".

Правлением СПК "Вместе" утверждена смета развития ПК "Рыбацкая Слобода" от 01.11.2020, которая составляет 7.745.400 (семь миллионов семьсот сорок пять тысяч) рублей. Общая стоимость паев составляет 8.523.400 (восемь миллионов пятьсот двадцать три тысячи четыреста) рублей, распределяемых среди 67 пайщиков. Стоимость одного пая составляет - **127 214 рублей**.

Список пайщиков и количество принадлежащих пайщикам ПК паев учитывается в «Журнале пайщиков ПК «Рыбацкая Слобода»», который ведется Председателем ПК "Рыбацкая Слобода". Количество паев каждого пайщика определяется исходя из размера внесенного им паевого взноса, либо суммы понесенных затрат, произведенных пайщиком на организацию инфраструктуры туристической базы, либо других затрат, произведенных пайщиком для ПК. Смета проекта может быть увеличена при одобрении более половины пайщиков. Средства, сэкономленные при реализации проекта распределяются по решению пайщиков. Стоимость пая ПК индексируется по факту приобретения ПК земельных участков, а также по результатам финансовой деятельности ПК. Индексацию стоимости паев одобряет Совет СПК "Вместе".

1.6. Согласно смете, утвержденной Правлением СПК "Вместе" планируется установка 8 -ми палаток, 2-х бань, не менее 10 беседок разного размера, 4-х туалетов и 4-х душевых, организация места для приготовления пищи, пункта проката техники и инвентаря, а также создание собственной эко-фермы и пасеки.

1.7. Земельные участки с кадастровыми номерами: 44:08:062701:153, 44:08:062701:154, 44:08:062701:147, 44:08:062701:148, 44:08:062701:149, 44:08:062701:150, 44:08:062701:170 могут быть выкуплены ПК и/или СПК "Вместе". Решение о выкупе участков принимается большинством пайщиков и согласуется Советом СПК "Вместе." Стоимость данных участков будет определена независимым оценщиком на момент принятия решения пайщиками ПК. В случае приобретения данных участков пайщиками ПК или СПК "Вместе", данные участки становятся неделимым имуществом Проекта Кооператива или СПК "Вместе". До момента выкупа данные участки управляются СПК "Вместе" по Договору Доверительного Управления.

1.8. **Добровольный целевой паевой взнос** в Проект Кооператива "Рыбацкая Слобода" составляет 127.214 рублей. Данный взнос может быть внесен пайщиком ПК в течении одного года, с момента регистрации пайщика в ПК. Из данного взноса формируется инвестиционный и страховой фонды ПК.

1.9. Пайщик, полностью оплативший свой Пай в ПК "Рыбацкая Слобода" имеет следующие привилегии:

- Бесплатное использование инфраструктуры ПК в течении 7-и дней в календарном году. Возможно использование частями, но с распределением по дням недели - Пн.-Чт. или Пт.-Вс. (Не распространяется на моторные средства). Данная привилегия может быть передана пайщиком третьему лицу. Действует только при наличии свободных мест.

- Использование инфраструктуры ПК со скидкой 50% в течении остального срока. (За исключением услуг проката моторных средств). Данная привилегия может быть передана третьему лицу. При начислении пайщику Кооперативных выплат сумма выплаты уменьшается пропорционально сроку использования скидки. При этом использование пайщиками инфраструктуры со скидкой не может превышать 50% дней от туристического сезона и предоставляется по факту наличия свободных мест.

- Получение процента от прибыли ПК в качестве Кооперативных выплат, пропорционально кол-ву паев пайщика.

Скидки и сроки бесплатного проживания могут быть изменены согласно решения большинства пайщиков КУ.

1.10. 50% общей выручки ПК «Рыбацкая слобода» поступает в распоряжение ПК, из которых оплачиваются расходы на текущую хозяйственную деятельность, амортизационные расходы, которые составляют не менее 10% от суммы, поступившей в распоряжение ПК, формируется резервный фонд ПК. Размеры резервного Фонда ПК и отчислений на амортизацию принимаются простым большинством пайщиков ПК.

1.11. Пайщик имеет право на продажу своего пая, дарение или обмен. СПК "Вместе", ПК и пайщики ПК имеют приоритетное право выкупа пая. В случае отказа СПК "Вместе" и/или пайщиков или ПК от выкупа пая, пайщик имеет право его продажи третьим лицам по согласованной с ним цене. Пай может быть передан третьим лицам, продан или подарен только с согласия Совета СПК "Вместе". Все действия с паями пайщиков отражаются на лицевом счете пайщика.

1.12. Согласно решению пайщиков Проекта Кооператива прибыль может быть как распределена между пайщиками так и направлена на развитие участка.

1.14. Потребители услуг Проекта Кооператива являются Ассоциированными членами кооператива и реализуют свои полномочия в соответствии с Законом Российской Федерации «О потребительской кооперации (потребительских обществах, их союзах) в Российской Федерации» и Уставом Кооператива.

## 2. Правомочия проекта кооператива.

2.1. Проект кооператива «Рыбацкая Слобода» в лице своих органов управления обладает следующими правомочиями:

- привлекает в потребительский кооператив новых пайщиков;
- осуществляет сбор вступительный и паевых взносов;
- изучает спрос пайщиков и населения, выполняет указы пайщиков;
- организует предоставление услуг пайщикам;
- рассматривает вопросы своей деятельности, деятельности потребительского кооператива и потребительской кооперации в целом и информирует о ней пайщиков;
- согласовывает условия работы предприятий и подразделений общества, обслуживающих проект кооператива; вырабатывает предложения по расширению производственной базы потребительского кооператива;
- рассматривает жалобы и заявления пайщиков и вносит предложения о принятии мер в Совет потребительского кооператива;
- хранит документацию собраний пайщиков проекта кооператива;
- доводит их решения до Совета общества и других его органов управления и контроля;
- осуществляет иные правомочия, отнесенные к его компетенции решениями органов управления потребительского кооператива, за исключением полномочий, относящихся к исключительной компетенции этих органов.

## 3. Органы управления проекта кооператива.

3.1. Высшим органом управления проекта кооператива является собрание его пайщиков, которое созывается по мере необходимости, но не реже одного раза в год по требованию:

- Совета, Правления и Ревизионной комиссии потребительского кооператива;

- Председателя и уполномоченных проекта кооператива;

Собрание пайщиков является правомочным, если на нем присутствуют более 50% пайщиков. Решение собрания принимается простым большинством голосов пайщиков, присутствующих на собрании. Предложение общему собранию потребительского кооператива о выходе из Союза потребительских обществ считается принятым, если за него проголосовало не менее трех четвертей пайщиков, а предложение о преобразовании потребительского общества в другую организационно-правовую форму — если за него проголосовали все пайщики проекта кооператива. Порядок принятия решений собранием пайщиков (тайным или открытым голосованием) определяется самим собранием.

Неучастие пайщика в голосовании или голосование «против», «воздержался» не является основанием для невыполнения решения, принятого в установленном порядке.

3.2. Проект кооператива возглавляется Председателем правления, который избирается на собрании пайщиков проекта кооператива, из числа уполномоченных сроком на 5 лет.

3.3. Уполномоченные проекта кооператива действуют на основании доверенностей, выдаваемых Председателем Совета кооператива.

#### 4. Компетенция органов управления проекта кооператива.

4.1. Собрание пайщиков проекта кооператива рассматривает все вопросы деятельности проекта и потребительского кооператива в пределах правомочий, указанных в п.2 настоящего Положения; программы развития, выработывает указы представителям, предложения об исключении пайщиков из потребительского общества, заслушивает отчеты уполномоченных. Все решения принимаются простым большинством голосов при наличии кворума более 50% от всех пайщиков.

4.2. К исключительной компетенции собрания пайщиков проекта кооператива относятся:

- избрание Председателя проекта кооператива из числа уполномоченных проекта кооператива;
- утверждение предложений о создании потребительским кооперативом или вступлении его в союзы потребительских обществ, а также о выходе из них;
- утверждение предложений о преобразовании потребительского кооператива в другую организационно-правовую форму.
- Протоколы голосования с регистрационными списками по каждому из данных вопросов, заверенные Председателем и уполномоченными проекта кооператива, направляются в Совет кооператива для суммирования итогов голосования по всем кооперативным участкам.

4.3. Председатель правления проекта кооператива:

- по доверенности Председателя Совета потребительского кооператива действует от имени проекта кооператива и кооператива, представляет его в отношениях с третьими лицами, заключает договоры, открывает в банках расчетные счета и несет всю ответственность, связанную с этими действиями;
- осуществляет повседневное руководство деятельностью проекта кооператива, организует его хозяйственную деятельность;
- распоряжается имуществом проекта кооператива, включая его денежные средства, в пределах своей компетенции;
- организует сбор вступительных и паевых взносов, предоставление услуг пайщикам, созыв собраний пайщиков проекта кооператива;
- рассматривает заявления, жалобы и указы пайщиков проекта кооператива, принимает по ним меры, контролирует соблюдение Закона РФ «О потребительской кооперации», Устава потребительского кооператива, решений органов управления и контроля общества.

4.4. К исключительной компетенции Председателя правления проекта кооператива относится:

- созыв и проведение собраний пайщиков проекта кооператива, определение по согласованию с Советом кооператива повестки дня собраний;
- наем, назначение на должности и увольнение сотрудников проекта кооператива по согласованию с Правлением кооператива;
- составление и изменение внутренних нормативных документов проекта кооператива, правил внутреннего распорядка и положения о формах и размерах оплаты труда и утверждение их в Правлении кооператива;
- приостановление членства пайщиков проекте кооператива в потребительском кооперативе до решения собрания общества об их исключении по причинам, предусмотренным Уставом общества.

#### 4.5. Уполномоченные проекта кооператива:

- осуществляют повседневное руководство деятельностью ПК ;
- проводят работу по привлечению в общество новых пайщиков и сбору вступительных и паевых взносов;
- информируют пайщиков о решениях, принятых органами управления и контроля кооператива;
- оказывают содействие в работе Председателю ПК;
- представляют пайщиков участка на собраниях и не позднее одного месяца со дня их проведения отчитываются перед пайщиками о принятых решениях.